

Nr.	Omwonende, huurder, geïnteresseerde	Vraagstelling	Opmerking	Categorie 1	Categorie 2	Wat doen we ermee?
1	Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Oostpaviljoen: uitvoeren in zachte, vriendelijke materialen, vorige keer werd hout genoemd.	Architectuur / ontwerp		Feedback nemen we mee in verdere uitwerking van het ontwerp.
2	Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Verkeerluw / autovrij, alleen laden-lossen voor bewoners	Bereikbaarheid / toegankelijkheid	Leefbaarheid	Uitgangspunt voor het ontwerp is dat er een autoluw gebied komt. In de verdere uitwerking van het landschapontwerp wordt dit meegenomen. De uitwerking van het landschapontwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven.
3	Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Plan voor horeca is positief. Zoals gesitueerd op plan.	Horeca		Bedankt!
4	Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Horeca: welke categorie? Ondersteunend aan werkconcept of meer?	Horeca		In totaal komen er op 3 plaatsen horeca binnen het plangebied: 1. Mariapaviljoen, horecacategorie 3 (daghoreca) en 2 (restaurant), ca. 475 m2 bvo op de begane grond en ca. 265 m2 bvo keuken/opslag in kelder. Gebiedsondersteunende horeca (zoals ook in huidige situatie) welke toegankelijk is voor de gebruikers van het werkconcept alsook voor derden. Het Mariapaviljoen staat zelfstandig in het gebied en is in het nieuwe ontwerp een alzijdig gebouw dat verbinding maakt tussen de stad en het Gasthuiskwartier. 2. Stergebouw incl. serre, horecacategorie 3 (daghoreca), ca. 255 m2 bvo. Hier zal een koffie-/lunchconcept gevestigd worden, dat ondersteunend is aan het werkconcept, maar ook toegankelijk is voor derden. Door de zijingang op de kopse kant van het Stergebouw, zal deze ingang, naast de entree aan de noordzijde en zuidzijde, in de praktijk een veelgebruikte ingang worden voor gebruikers van het werkconcept. De positie van de horeca is een makkelijke plek om informeel samen te komen. Ook is het mogelijk om hier met je laptop te komen werken, zonder dat je een abonnement of huurovereenkomst hoeft te hebben voor een ruimte in een van de gebouwen. Te denken valt aan een concept zoals CoffeeLab of het Barista Cafe. 3. Horecapaviljoen, horecacategorie 3 (daghoreca) en 2 (restaurant), ca. 235 m2 bvo + multifunctionele kapel a 350 m2 bvo. De kapel zal multifunctioneel worden gebruikt, voor onder andere lezingen, presentaties, vergaderingen, vrijdagmiddagborrel, cursussen en trainingen, ook op het gebied van sport, spel, yoga et cetera. Ook kunnen hier (rouw)diensten en (trouw)feesten plaatsvinden. Dit multifunctionele gebruik van de kapel wordt ondersteund door de horeca in het nieuwe horecapaviljoen. Door aaneenschakeling van het nieuwe horecapaviljoen en de kapel ontstaat de mogelijkheid om grotere bijeenkomsten te organiseren. Dit past in het werkconcept dat zo kansen biedt om elkaar te ontmoeten. Ook deze grotere bijeenkomsten zijn passend binnen horecacategorie 2 en 3 conform de Horecavisie 's-Hertogenbosch en binnen de regels voor openings- en sluitingstijden die de Horecaverordening 's-Hertogenbosch 2017 stelt aan horecabedrijven.
5	Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Veel bomen / groen planten	Landschap / openbaar gebied		Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapontwerp meegenomen worden. De uitwerking van het landschapontwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven.
6	Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Ontwikkeling van groen graag - indien mogelijk - niet pas na afronding van alle bouwwerkzaamheden. Bijvoorbeeld voor Stergebouw.	Landschap / openbaar gebied		Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapontwerp meegenomen worden. Aanleg zal pas na afronding bouwwerkzaamheden plaats kunnen vinden.
7	Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Bomen in de Chirurgijn- en Zoemerstraat	Landschap / openbaar gebied		Deze straten zijn geen onderdeel van het plangebied.
8	Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Speelgelegenheid kinderen	Landschap / openbaar gebied		Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapontwerp meegenomen worden. Speeltoestellen worden toegevoegd voor algemeen belang en een leukere omgeving. Omwonenden, bezoekers huurders kunnen hier gebruik van maken. Voor de uitwerking van het landschapontwerp worden ook omwonenden betrokken.
9	Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Géén hondenuitlaat plaatsen	Landschap / openbaar gebied		Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapontwerp meegenomen worden. De uitwerking van het landschapontwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven.
10	Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Genoeg prullenbakken	Landschap / openbaar gebied		Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapontwerp meegenomen worden. De uitwerking van het landschapontwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven.
11	Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Sympathieke verlichting	Landschap / openbaar gebied		Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapontwerp meegenomen worden. De uitwerking van het landschapontwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven.
12	Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Bouwketen z.s.m. verplaatsen	Landschap / openbaar gebied		Deze bouwketen zijn voor de bouwwerkzaamheden van de deelgebieden D t/m F van het Gasthuiskwartier (ten noorden Chirurgijnstraat). Zodra de werkzaamheden zijn afgerond, worden de keten verwijderd.

13 Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Groen tegen gebouwen	Landschap / openbaar gebied	Architectuur / ontwerp	We erkennen de hittestressopgave en het aangename effect van groen op de leefomgeving. Als dit versterkend werkt voor de architectuur, dan zullen we dit opnemen.
14 Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Sociale veiligheid: <u>aan de voorkant</u> draaien aan knoppen om 'onprettige' plekken te voorkomen i.p.v. achteraf repareren.	Landschap / openbaar gebied		Sociale veiligheid is voor iedereen, en dus ook voor ons, erg belangrijk. Dit onderwerp wordt zeker meegenomen in het ontwerp van het landschap. Voor de uitwerking van het landschapsontwerp worden ook omwonenden betrokken.
15 Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Gemiste kans om niet als gebiedsontwikkeling in procedure te brengen --> nu opgeknipt in eerst gebouwen, pas daarna omgeving	Landschap / openbaar gebied		Er zal door de gemeente een aparte bijeenkomst worden georganiseerd om ook het landschapsplan verder uit te werken met input van omwonenden.
16 Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Verlichting buiten belangrijk voor veiligheid	Leefbaarheid	Landschap / openbaar gebied	Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapsontwerp meegenomen worden. De uitwerking van het landschapsontwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven.
17 Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Leefbaarheid is belangrijk: positief als er voldoende woningen komen zoals zijn gepland, voldoende verlichting in de avond.	Leefbaarheid		Verlichting wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het landschapsontwerp.
18 Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Pas op voor hangplekken (d.w.z. wél ontmoetingsplekken maar niet in negatieve zin, dus nodig is voldoende reuring, mensen, camera's, verlichting, doorstroming, etc. Dus ook horeca. Is nou eenmaal centrum stad: daarin kun je geen "eiland" creëren.	Leefbaarheid	Landschap / openbaar gebied	Dit is een terecht aandachtspunt en nemen we mee in de verdere uitwerking van het plan en het landschapsontwerp.
19 Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	<u>Nu</u> ook graag handhaving: verkeersregels w.o. parkeren, snelheid, etc.	Leefbaarheid		Bekend probleem, heeft de aandacht bij de huidige eigenaar / beheerder / gemeente.
20 Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Kinderdagverblijf: <u>géén</u> speeltuin in luwe hoekje achter Domus Magnus. --> Is nu al vragen om problemen --> Daar heeft niemand zicht op wand en in het donker.	Leefbaarheid		We onderschrijven de kwetsbaarheid van deze plek in de huidige situatie. Dit zal in een verdere uitwerking van het landschapsontwerp meegenomen worden.
21 Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Wat wordt van deze participatieronde nog verwerkt in het raadsvoorstel?	Proces / co-creatie		De opgehaalde feedback wordt net zoals vorige keren weer verwerkt en openbaar gemaakt. Daarnaast wordt er een verslag gemaakt van de inloopbijeenkomst en wordt er een eindverslag gemaakt van de omgevingsdialoog/het gehele participatietraject.
22 Huidige huurder	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Werkconcept wil ik best een keer over sparren. Zit nu in het pand op mooie plek. Kan ik die weer "krijgen" straks? Succes	Werkconcept		We zullen deze persoon uitnodigen voor een gesprek om de mogelijkheden te bespreken.
23 Huidige huurder	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Collectieve voorzieningen in afgesloten ruimtes voor gedeelde invulling van diverse complementaire (alternatieve) hulpverleners (spreek + behandelruimtes, goede geluidsisolatie). Toeloop van diverse cliënteel maakt het geheel ook weer levendiger. Je zou zelfs kunnen denken aan een herkenbaar cluster van dergelijk aanbod = aantrekkelijke werking.	Werkconcept		Nemen we mee in de verdere uitwerking van het werkconcept.
24 Huidige huurder	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Door huidige huurders die actief zijn in complementaire hulpverlening te behouden en de kans te geven collectief een ruimte te huren, maak je dat het gebouw een ochtend, middag en avondbezetting krijgt.	Werkconcept		Nemen we mee in de verdere uitwerking van het werkconcept.
25 Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Ook grote appartementen, zodat er een gezonde mix komt.	Wonen		In het plangebied worden 21 middeldure- en 11 dure huurwoningen opgenomen. Daarmee is het in onze ogen een gezonde mix.

26 Omwonende	Keukentafelgesprek	Waarom zijn er ten behoeve van de sociale veiligheid geen woningen in de vleugels van het Stergebouw gekomen, zoals in een vorig keukentafelgesprek is gevraagd?	Wonen	De mogelijkheid om woningen in de vleugels van het Stergebouw te realiseren is onderzocht, ook in combinatie met het monument, en met de gemeente besproken. De uitkomst is dat we geen woningen in de vleugel(s) van het Stergebouw gaan realiseren, omdat we voor het werkconcept een bepaalde omvang/schaalgrootte nodig hebben, de vleugels van het Stergebouw een open karakter hebben, wat voor een monument vrij uniek te noemen is en dit open karakter zich meer leent voor een werklandschap dan een opknipping in woningen (en bijbehorende ontsluiting). Om meer sociale veiligheid te creëren is met de gemeente besproken dat dit ook door middel van maatregelen in het landschapontwerp kan worden geborgd.
27 Omwonende	Keukentafelgesprek	Oplossing voor Noordentree aan Stergebouw in plaats van Noordpaviljoen is positief ontvangen. Het is nu een fraaie maar compacte entree geworden die alle potentie laat om het groene gebied tussen de straat en de gevel kwalitatief in te richten met een passend ontwerp.	Architectuur / ontwerp	Bedankt!
28 Omwonende	Keukentafelgesprek	Is het mogelijk om in de ruimtelijke onderbouwing wonen als secundaire functie mee te nemen. Bijvoorbeeld, stel dat het werkconcept of het kinderdagverblijf in de praktijk niet goed aanslaat, dat hier woningen gerealiseerd kunnen worden, zonder dat dan weer een ruimtelijke procedure doorlopen hoeft te worden voor de functie.	Wonen	Hoewel het juridisch gezien mogelijk zou zijn, vinden wij dat aan de voorkant een secundaire functie als wonen mee te geven aan het plan, afbreuk doet aan het concept dat voor de monumenten is bedacht. De posities waar in de gebouwen wordt gewoond zijn zorgvuldig afgewogen op basis van de kaders die de monumentale gebouwen geven, gecombineerd met de ontsluiting en het zicht op het openbare gebied. Zoals eerder genoemd heeft het werkconcept in onze visie een bepaalde omvang/schaalgrootte nodig en is het werkconcept leidend voor de invulling van de functies.
29 Omwonende	Keukentafelgesprek	Is er bij het kinderdagverblijf al goed gekeken naar de praktische gevolgen, zoals de verkeersstromen (brengen/halen) en het ontwerp van de buitenspeelruimte?	Invulling	Er zal alleen een kinderdagverblijf binnen het plangebied komen indien dit ruimtelijk/praktisch inpasbaar is (verkeer, buitenruimte, etc.). Hier is op hoofdlijnen al naar gekeken, maar er zal nog nader onderzoek naar plaatsvinden.
30 Omwonende	Keukentafelgesprek	In de klankbordgroep is aangegeven dat de horeca in de kapel en het horecapaviljoen incidenteel, zijnde 1 tot 2 keer per maand, tot later geopend zal zijn. Wat betekent dit in de praktijk? 1 tot 2 keer per maand komt neer op maximaal 24 keer per jaar en dat is niet incidenteel te noemen.	Horeca	De horeca binnen het plangebied past binnen horecacategorie 2 en 3 conform de Horecavisie 's-Hertogenbosch en zal zich dienen te houden aan de regels voor openings- en sluitingstijden die de Horecaverordening 's-Hertogenbosch 2017 stelt aan horecabedrijven buiten de aangewezen horecaclusters.
31 Omwonende	Keukentafelgesprek	Graag worden wij nader betrokken bij de verdere uitwerking van het openbaar gebied / landschap.	Landschap / openbaar gebied	Er zal door de gemeente een aparte bijeenkomst worden georganiseerd om ook het landschapsplan verder uit te werken met input van omwonenden.
32 Inloopbijeenkomst	Deze kansen zie ik	Koopwoningen	Wonen	Er zal geen aanbod zijn van koopwoningen in het plan. De huidige ontwikkelaar zal ook langjarig eigenaar zijn van de gebouwen, waardoor ook voor de lange termijn het concept en het kwaliteitsniveau bij oplevering geborgd kunnen blijven.
33 Inloopbijeenkomst	Deze kansen zie ik	Huurwoningen	Wonen	De woningen in het plan zijn inderdaad huurwoningen. Meer specifiek gaat het om 21 middeldure- en 11 dure huurwoningen.
34 Inloopbijeenkomst	Deze kansen zie ik	Ruimte voor fietsen	Landschap / openbaar gebied	Verlichting wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het landschapontwerp.
35 Inloopbijeenkomst	Deze kansen zie ik	Veel verlichting	Landschap / openbaar gebied	
36 Inloopbijeenkomst	Deze kansen zie ik	Meer reguliere woningen	Wonen	We hebben deze opmerking geïnterpreteerd als meer grondgebonden eengezinswoningen. Doordat de woningen grotendeels in monumenten komen, hebben we te maken met de beperkingen (en kansen) van de monumentale gebouwen. Dit is bepalend geweest voor de keuze voor appartementen op de verdiepingen, welke op een aantal plekken over twee verdiepingen verdeeld zijn (zogenaamde maisonnette). We zien geen ruimte om het ontwerp aan te passen naar meer grondgebonden eengezinswoningen.
37 Inloopbijeenkomst	Deze kansen zie ik	Meer groen, biodiversiteit en oppervlaktewater in publieke ruimte	Landschap / openbaar gebied	Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapontwerp meegenomen worden. De uitwerking van het landschapontwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven.
38 Inloopbijeenkomst	Deze ideeën heb ik	Speelgelegenheid kids	Landschap / openbaar gebied	Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapontwerp meegenomen worden. De uitwerking van het landschapontwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven. Ook zal worden bekeken of er een combinatie mogelijk is met het kinderdagverblijf dat mogelijk in het Stergebouw gevestigd wordt.

39	Inloopbijeenkomst	Deze ideeën heb ik	Jeu de boulesbaan	Landschap / openbaar gebied		Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapsonwerp meegenomen worden. De uitwerking van het landschapsonwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven.
40	Inloopbijeenkomst	Deze ideeën heb ik	Jeu de boulesbaan <- geweldig	Landschap / openbaar gebied		Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapsonwerp meegenomen worden. De uitwerking van het landschapsonwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven.
41	Inloopbijeenkomst	Deze ideeën heb ik	Anti - Hondenpoepmaatregelen. - Aangewezen uitrenveld - Bordjes - Vuilnisbakken	Landschap / openbaar gebied	Leefbaarheid	Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapsonwerp meegenomen worden. De uitwerking van het landschapsonwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven.
42	Inloopbijeenkomst	Deze ideeën heb ik	Insectenhotel	Landschap / openbaar gebied		Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapsonwerp meegenomen worden. De uitwerking van het landschapsonwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven.
43	Inloopbijeenkomst	Deze ideeën heb ik	Bloemen / struiken	Landschap / openbaar gebied		Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapsonwerp meegenomen worden. De uitwerking van het landschapsonwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven.
44	Inloopbijeenkomst	Deze ideeën heb ik	Rooftopbar	Invulling	Architectuur / ontwerp	De functies van de optoppingen zijn wonen en werken (vergaderruimtes). We hebben een rooftopbar overwogen, maar liepen o.a. aan tegen de omvang die de horeca nodig heeft, de routing van de horeca door het gebouw en de kaders die de monumenten bieden. Omdat er iets van een balustrade/hekwerk nodig zal zijn voor een rooftopbar, viel de optie van het Stergebouw af. Voor het Zusterhuis vonden we het logischer om de woonfunctie die ook al op de andere delen van deze verdieping zit ook in de optopping te laten landen.
45	Inloopbijeenkomst	Deze ideeën heb ik	Bomen in de straat	Landschap / openbaar gebied		Dit zal in de verdere uitwerking van het landschapsonwerp meegenomen worden. De uitwerking van het landschapsonwerp is ook mede ons belang aangezien we als gebruiker, exploitant en eigenaar langjarig verbonden blijven.
46	Inloopbijeenkomst	Deze ideeën heb ik	Niet optoppen (ziet er niet uit!)	Architectuur / ontwerp		De optoppingen zoals gepresenteerd betreffen de eerste impressies. De architectuur nog in bewerking is, en in samenspraak met de betrokken instanties (welstand, erfgoed, kwaliteitsteam van het Gasthuiskwartier, etc.) wordt ontworpen.