

Het Gròt Kwartier - Opmerkingen omgevingsdialogo juni 2022

Omwonende, huurder, geïnteresseerd:	Vraagstelling	Opmerking	Categorie 1	Categorie 2	Wat doen we ermee?
Geïnteresseerde/Belangengroep	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Probeer zoveel mogelijk de oorspronkelijke gebouwen te respecteren. Bijvoorbeeld het Noordpaviljoen. Hou het bescheiden en architectonisch niet conflicterend. Vraag je af of de "Birdnests" niet te storend zijn. Let op richtlijnen. Zijn ze nou echt nodig?? Verder is het een hoopvol plan. Ga zo door!!	Architectuur/ontwerp	Erfgoed	Feedback gedeeld met architect. Architectuur-/ontwerpkeuzes uitleggen in proces.
Geïnteresseerde/Belangengroep	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	"De Acht Hertogen" veel te kolossaal. Aanpassen	Architectuur/ontwerp		Dit is een ander project dat geen onderdeel is van het plan, bovendien is het al vergund en in realisatiefase.
Omwonende	Keukentafelgesprek	Vragen over gevolgen voor bezonning van het pleintje bij de woningen en het stergebouw	Architectuur/ontwerp		
Omwonende	Keukentafelgesprek	Noordpaviljoen zoals gepresenteerd is te groot.	Architectuur/ontwerp		De nieuwbouwonderdelen zoals vandaag getoond zijn nog geen eindbeeld van hoe het plan gaat worden, de feedback zoals gedeeld bij de omgevingsdialogo delen we met de architect en nemen we mee in de uiteindelijke keuzes. De uiteindelijke keuzes lichten we toe in het verdere proces.
Omwonende	Keukentafelgesprek	Logisch dat er een soort poortfunctie komt aan noordzijde stergebouw, maar kan ook op andere manier dan met een gebouw in de vorm van het Noordpaviljoen	Architectuur/ontwerp		De nieuwbouwonderdelen zoals vandaag getoond zijn nog geen eindbeeld van hoe het plan gaat worden, de feedback zoals gedeeld bij de omgevingsdialogo delen we met de architect en nemen we mee in de uiteindelijke keuzes. De uiteindelijke keuzes lichten we toe in het verdere proces.
Omwonende	Keukentafelgesprek	Let op bezoekersstromen in het gebied en het stergebouw	Bereikbaarheid/Toegankelijkheid		We zullen de nieuwe looproutes door het gebied meenemen in de planontwikkeling en laten zien.
Omwonende	Keukentafelgesprek	Waar komen de ingangen van de diverse gebouwen?	Bereikbaarheid/Toegankelijkheid		Dit zullen we in het verdere proces toelichten.
Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Maria gebouw (Eten en drinken). Alle nieuwbouw onderdelen verwijderen en in oude staat brengen.	Erfgoed	Horeca	De (ondersteunende) horecalocaties in het plan, zullen zorgvuldig worden gekozen en worden toegelicht. De nieuwbouwonderdelen zoals vandaag getoond zijn nog geen eindbeeld van hoe het plan gaat worden, de feedback zoals gedeeld bij de omgevingsdialogo delen we met de architect en nemen we mee in de uiteindelijke keuzes. De uiteindelijke keuzes lichten we toe in het verdere proces.
Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Invulling: multifunctioneel bijvoorbeeld; bibliotheek, leestafels, horeca, ruimte voor lezingen, cursussen etc. in één gebouw + gevarieerd horeca! Dankjewel voor de uitleg!	Invulling	Architectuur/ontwerp	Nemen we mee in de bepaling van functies in het project. Functiekeuzes gedurende proces toelichten.
Omwonende/Geïnteresseerde	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Ook een paar sociale woningen??	Invulling	Doelgroep	In de flat Bloemenkamp zijn sociale woningen voorzien, dit is geen onderdeel van de ontwikkeling van Het Gròt Kwartier, maar grenst hier wel aan en is onderdeel van het voormalig Groot Ziekengasthuiscomplex.
Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Aandacht voor ontsluiting bij Chirurgijn. Gesproken met Maurice.	Invulling	Erfgoed	We zullen de nieuwe looproutes door het gebied meenemen in de planontwikkeling en laten zien.
Belangengroep	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Aub niet nog meer horeca op het binnenterrein!! Geen uitbreiding van Mariapaviljoen "Eten & Drinken"	Invulling	Horeca	De (ondersteunende) horecalocaties in het plan, zullen zorgvuldig worden gekozen en worden toegelicht.
Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Zou super zijn om in het groen wat speeltoestellen voor kinderen in verschillende leeftijden terug te zien. En wat vermaak/verblijfsruimte voor volwassenen. Zoals Jeu de Boulebaan, bij een hotel/stads/moes tuin, picknicktafels en schaaktafel.	Invulling	Landschap/openbaar gebied	Nemen we mee in uitwerking landschap / openbaar gebied, i.s.m. VOF Ontwikkelcombinatie Gasthuiskwartier en gemeente. (Ontwerp)keuzes toelichten in proces.
Omwonende/Geïnteresseerde	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Een fontein waterelement.	Invulling	Landschap/openbaar gebied	Nemen we mee in uitwerking landschap / openbaar gebied, i.s.m. VOF Ontwikkelcombinatie Gasthuiskwartier en gemeente. (Ontwerp)keuzes toelichten in proces.
Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	2. Wij hebben ons pand tegenover het Stergebouw gekocht met het idee dat we tegenover een groenstrook/tuinlandschap/grasveld komen te wonen.	Invulling	Landschap/openbaar gebied	Nemen we mee in uitwerking landschap / openbaar gebied, i.s.m. VOF Ontwikkelcombinatie Gasthuiskwartier en gemeente. (Ontwerp)keuzes toelichten in proces.
Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Verder in gebouwen cultuur en sport zoals ballet of andere dingen voor kinderen (De stad is al zo op volwassen gericht).	Invulling		Nemen we mee in de bepaling van functies in het project. Functiekeuzes gedurende proces toelichten.
Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	1. Het idee van een Noordpaviljoen zien wij niet zitten	Invulling	Architectuur/ontwerp	De nieuwbouwonderdelen zoals vandaag getoond zijn nog geen eindbeeld van hoe het plan gaat worden, de feedback zoals gedeeld bij de omgevingsdialogo delen we met de architect en nemen we mee in de uiteindelijke keuzes. De uiteindelijke keuzes lichten we toe in het verdere proces.
Omwonende	Keukentafelgesprek	35 woningen toevoegen in het gebied lijkt een goede mix	Invulling	Wonen	Definitieve keuzes voor invulling zullen verder in het proces worden gedeeld en toegelicht.
Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	Verleden terrein, onderzoeken "Buurthuisfunctie", gesproken met Maurice	Landschap/openbaar gebied	Invulling	We gaan de plannen met aandacht voor het verleden vormgeven. We kijken of we details van het GZG terug kunnen laten komen. Het idee voor een buurthuisfunctie nemen we mee in de bepaling van functies in het project. Functiekeuzes gedurende proces toelichten.
Omwonende	Keukentafelgesprek	Groene invulling park aan noordkant Stergebouw moet niet verloren gaan	Landschap/openbaar gebied		Nemen we mee in uitwerking landschap / openbaar gebied, i.s.m. VOF Ontwikkelcombinatie Gasthuiskwartier en gemeente. (Ontwerp)keuzes toelichten in proces.
Omwonende	Keukentafelgesprek	Maak ook ruimte voor kinderspeeltoestellen of sport bijvoorbeeld, liever een actieve plek dan een hondenuitlaatveldje	Landschap/openbaar gebied		Nemen we mee in uitwerking landschap / openbaar gebied, i.s.m. VOF Ontwikkelcombinatie Gasthuiskwartier en gemeente. (Ontwerp)keuzes toelichten in proces.
Omwonende	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	3. Geen gebouw tegenover ons maar een speelveld voor kinderen (voetbal, badminton enz.) of een vlindertuin of een engelse tuin of buitenactiviteiten; yoga en fitness of ontmoetingsplek buurtbewoners: buurtborrel/buurtbbq. In ieder geval een mooie groene leefplek waar jong tot oud elkaar kan ontmoeten. Met een gebouw kunnen jongeren gaan hangen, erachter enz. Ik hoop dat jullie dit serieus meenemen. Tegen ons is ook gezegd dat het Stergebouw nog een invulling zou krijgen; appartementen/ markthal/ horeca maar de gemeente grond zou niet bebouwd worden recht voor onze deur.	Leefbaarheid	Ontmoeten	Nemen we mee in uitwerking landschap / openbaar gebied, i.s.m. VOF Ontwikkelcombinatie Gasthuiskwartier en gemeente. (Ontwerp)keuzes toelichten in proces.

Omwonende	Keukentafelgesprek	Kan wonen in het stergebouw worden toegevoegd naast werken? Eventueel in combinatie met de oude luchtlocaties in het stergebouw?	Leefbaarheid	Wonen	Aandachtspunt van sociale veiligheid op deze locatie in het plangebied is helder, wij kijken in de breedte naar een oplossing en zullen de optie van wonen in het Stergebouw meenemen, maar ook andere alternatieven in de overweging meenemen.
Omwonende	Keukentafelgesprek	Let op huidige sociale onveiligheid met name bij het stergebouw. Zal ook vanuit de bewoners gemeld worden bij de gemeente in de aanstaande klankbordgroep.	Leefbaarheid		Is een terecht aandachtspunt, nemen we mee in de ontwikkeling.
Omwonende	Overig	Hoe zit het met de P-norm van de bedrijven en nieuwe woningen?	Parkeren	Bereikbaarheid/Toegankelijkheid	We zullen o.b.v. de nieuwe parkeernota onze plannen vormgeven. Als meer concreet is, toelichten in proces.
Omwonende	Keukentafelgesprek	Let op parkeren en fietsparkeren. Hoeveelheid en locatie.	Parkeren	Bereikbaarheid/Toegankelijkheid	We zullen o.b.v. de nieuwe parkeernota onze plannen vormgeven. Als meer concreet is, toelichten in proces.
Omwonende/Belangengroep	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	1. Graag filmpje van Job Roos op de website zetten.	Proces/co-creatie		Filmpje is inmiddels gepubliceerd.
Omwonende/Belangengroep	Wat wilt u nog met ons delen of ons meegeven?	2. Positief over het proces en de voorstellen, wij volgen het op de voet. ("The Devil is in the Detail").	Proces/co-creatie		We blijven aandacht houden voor het proces en de communicatie die hier bij hoort.
Geïnteresseerde	Overig	Filmpje Job Roos op de site plaatsen (nu niet te horen)	Proces/co-creatie		Filmpje is inmiddels gepubliceerd.
Omwonende	Keukentafelgesprek	Blij het hele verhaal gehoord te hebben	Proces/co-creatie		Aandacht blijven hebben voor duidelijke communicatie
Omwonende	Keukentafelgesprek	Vooralsnog blij met stappen in de ontwikkeling	Proces/co-creatie		Aandacht om processtappen duidelijk te blijven toelichten
Omwonende	Keukentafelgesprek	Worden de nieuwe woningen van de VOF ook benaderd?	Proces/co-creatie		Deze opmerking had betrekking op de woningen die aan de Noordkant van het Stergebouw worden gerealiseerd door de VOF, ook voor deze (toekomstige) bewoners is een keukentafelgesprek georganiseerd geweest voorafgaand aan de 2e inloopbijeenkomst.
Huidige huurder	Ideeën	Flexplekken met kwalitatief goed/ergonomisch meubilair	Werkconcept		Nemen we mee in uitwerking werkconcept. Keuzes werkconcept toelichten in proces.
Huidige huurder	Ideeën	Flexplekken: mogelijkheid tot eigen locker. Boekbaar per dagdeel of abonnement/strippenkaart	Werkconcept		Nemen we mee in uitwerking werkconcept. Keuzes werkconcept toelichten in proces.